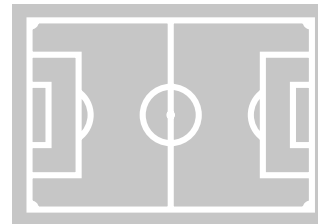


**ThelenGruppe**  
Lebensraum Zukunft

Disruption ist notwendig, damit Neues entstehen kann.

**Wir sind Ihr Partner  
für den sicheren Rückbau.**

**15,4 Mio. m<sup>2</sup>**



> 2.000 Fussballfelder

**1988**

**gegründet**

**59** 

operativ tätige Unternehmen  
im Verbund der Thelen Gruppe



**5.600**

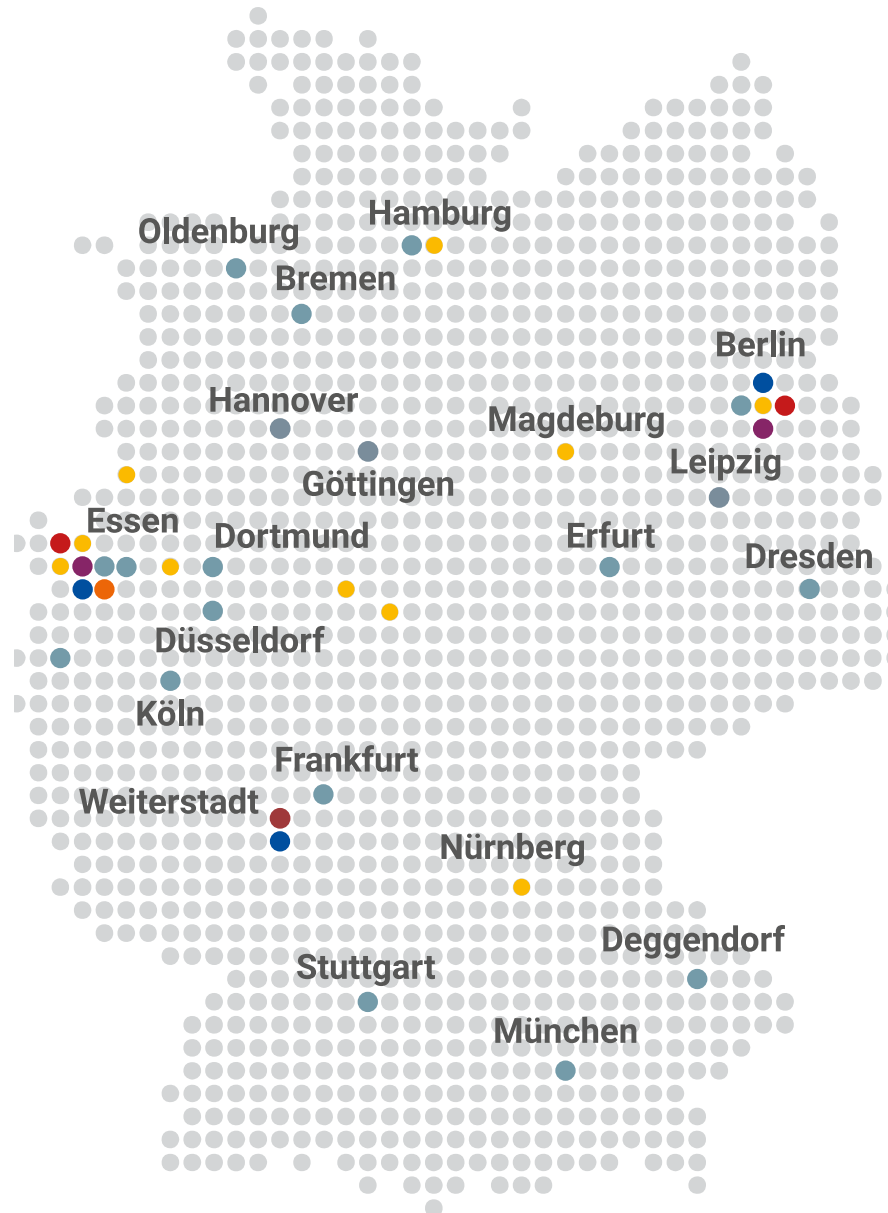
**Mitarbeiter\*innen bundesweit**



**4 Hunde & Nashorn Willi**



## 33 Standorte, 59 Unternehmen



Firmenzentrale  
Essen

# Was macht uns aus?

An aerial photograph of a large-scale construction project. The foreground shows a concrete slab with several workers in safety vests and hard hats. The middle ground is dominated by a dense grid of rebar and numerous vertical green plastic chairs used for supporting the rebar. The background shows a city street with orange safety barriers and modern buildings.

Zunächst einmal der Mut und die Leidenschaft, große Visionen anzupacken und der Vorteil, dass die Gruppe nahezu den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – vom Immobilienmanagement über die Planung, der Bauausführung, dem Energiemanagement, der digitalen Infrastruktur und dem Service bis hin zum Abbruch und Recycling – aus eigener Hand bieten kann.

Planen, entwickeln, bauen, bewirtschaften, abrechnen, recyceln. Zuverlässige Handlungsabfolgen bei der Gebäudeherstellung, ohne Zeitverlust, Wartezeiten und Leerlauf sind unsere Stärke.



# Architektur der Gruppe

Immobilienmanagement

Planung und Projektentwicklung

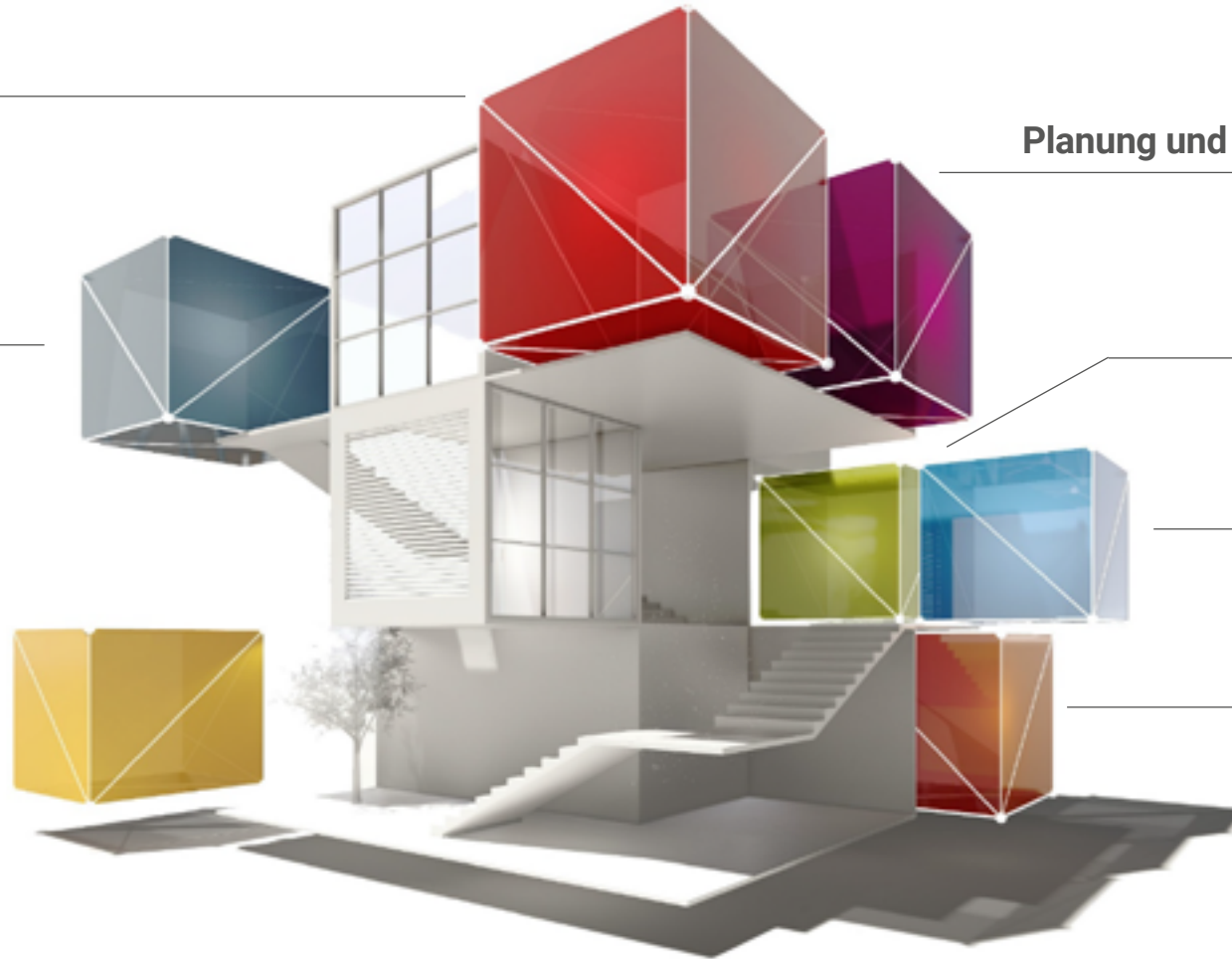
Dienstleistungen

Energie

Digitalisierung

Bauausführung

Mobilität





Immobilienmanagement



Planung und Projektentwicklung



Bauausführung



Dienstleistungen



Energie



Digitalisierung



Mobilität



**Die Welt von morgen fordert visionäre Lösungen,  
die die Gegenwart mit der Zukunft verbinden.**

Wolfgang Thelen



# Unser Credo





# Unser Leitbild

Wir begreifen uns als Teil der Gesellschaft und leisten unseren Beitrag zur Entwicklung zukunftsfähiger Lebensräume, ohne dabei unsere unternehmerischen Interessen aus den Augen zu verlieren und mit dem nötigen Mut, innovative und visionäre Konzepte umzusetzen.

Als Familienunternehmen und Bestandshalter von Immobilien übernehmen wir Verantwortung und stehen für Konsistenz und Kontinuität, was uns zu einem attraktiven Geschäftspartner macht.

# Geschichte der Thelen Gruppe

Die Geschichte der Thelen Gruppe beginnt 1988 mit dem Bau eines Warenumsschlagzentrums für QUELLE in der Nähe von Bamberg. Ein Wohnmobil war Büro und Wohnung für den damals 32-jährigen Wolfgang Thelen. Seine kaufmännische Begabung und die pragmatische Art die Dinge anzugehen, prägen die Thelen Gruppe bis heute und sind Teil des Erfolgskonzepts.

Als Sohn eines Unternehmers wusste Wolfgang Thelen um die Bedarfe der Logistikbranche und punktet mit maßgeschneiderten Konzepten. Das Groß dieser Immobilien ist heute noch immer im Bestand – auch das Warenumsschlagzentrum bei Bamberg.

Seit 2015 ist mit Christoph Thelen bereits die nächste Generation an Bord und setzt als geschäftsführender Gesellschafter mit seinem Vater die Unternehmens-tradition fort.



1988

Mit dem Erwerb der ThyssenKrupp-Liegenschaften 2016 beginnt für die Thelen Gruppe eine neue Ära: Die Entwicklung großer innerstädtischer Stadtquartiere! Mit den Visionen ESSEN 51. und SMART RHINO greift die Thelen Gruppe proaktiv in die Entwicklung zukunftsfähiger, urbaner Lebensräume ein. Innovationskraft und der Einsatz neuester Technologien prägen das unternehmerische Handeln.

Die Unternehmensstrategie, bei Großprojekten den überwiegenden Anteil der Gewerke aus eigener Hand abzubilden, ist sowohl unternehmerisch als auch wirtschaftlich erfolgreich.

Die Thelen Gruppe ist nicht an kurzfristiger Wertschöpfung interessiert. Die Unternehmensziele liegen in der langfristigen Bestandshaltung und der Entwicklung innerstädtischer Lebensräume.



2016

# ESSEN 51.





# Leuchtturmprojekte

ESSEN 51.



ESSEN **51.**



**52 ha**

GESAMTFLÄCHE

**51.**

STADTTEIL

**1.650**

WOHNUNGEN

SMARTE ENERGIE

**CO<sub>2</sub>**

NEUTRAL

SMARTE MOBILITÄT – RADSCHNELLWEGE

**RS / RS 1**

MITTLERES RUHRGEBIET

**520.000 m<sup>2</sup>**

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

INNOVATIVES ENTWÄSSERUNGSSYSTEM

BREITE NUTZUNGS-DURCHMISCHUNG

URBANITÄT UND LEBENSQUALITÄT

**48.000 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE**

**550**

**WOHNUNGEN**

**SMARTE ENERGIE**

**CO<sub>2</sub>**

**NEUTRALE  
ENERGIEVERSORGUNG**

100 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN

DIE MISCHUNG MACHT`S: VON DER  
2-ZIMMER-WOHNUNG BIS ZUM STADTHAUS

SOZIALE INFRASTRUKTUR FÜR ALLE GENERATIONEN:  
KITA UND ALTERSGERECHTES WOHNEN

# Wohnen am Krupp-Park



wohnen am   
**Krupp-Park**

# SMARTRHINO, Dortmund





# SMARTRHINO, Dortmund





# SMARTRHINO, Dortmund





LEBENSRAUM FÜR

**35.000**

MENSCHEN AUF 52 ha

SMARTE WISSENSCHAFT

**21.000**

STUDIERENDE & BESCHÄFTIGTE

SMARTE ENERGIE

**CO<sub>2</sub>**

NEUTRAL

SMARTES GRÜN

**36%**

GRÜNFLÄCHE

SMARTER ARBEITEN


**7.000**

ARBEITSPLÄTZE

SMART WOHNEN

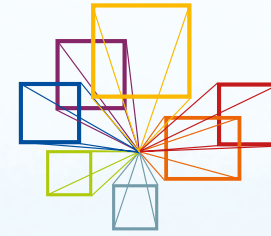
**1.400**

WOHNUNGEN



**„Erfolg in einem Unternehmen erreicht man nur durch das Miteinander eines qualifizierten, engagierten Teams und einer kundenorientierten, effizienten Arbeitsweise.“**

Kai Imberg – Geschäftsführer TID



# TID

Thelen Industrial Demolition



## Über die TID

Die TID ist auf dem Gebiet von De- und Montagearbeiten, Abbruch, Asbestsanierung, Umwelttechnik und Brand-schadensanierung tätig. Ob Abbruch ausgedienter Kraft- und Kernkraftwerke inkl. Schornsteine, Kühltürme, chemische-/petrochemische Produktionsanlagen, Firmengebäude, Rohrleitungen oder Tankanlagen, Entsorgung asbesthaltiger Materialien usw., die TID GmbH bietet Ihnen die gesamte Bandbreite des Abbruchs.

Mit der neusten, modernen Technologie, verbunden mit der richtigen Kombination aus Fachwissen und Innovation blicken wir auf Projekte zurück, die für uns und unsere Kunden erfolgreich abgeschlossen werden konnten.

Mehr Informationen erhalten Sie unter:  
[thelen-industrial-demolition.com](http://thelen-industrial-demolition.com)

## Unser Leitgedanke

- Zeitgemäßer Arbeits- und Gesundheitsschutz gemäß der gesetzlichen Regelungen
- Eine für den Kunden nachvollziehbare Preis-/ Leistungsgestaltung
- Größtmögliches Umsetzen der Anforderungsvorgaben des Kunden, um somit die Kundenzufriedenheit zu gewährleisten
- Separierung von Abbruchmaterialien nach deren Zusammensetzung und gesetzlichen Vorgaben
- Sachgemäße Entsorgung mit zertifizierten Entsorgungsunternehmen



## Garantierte Qualität

Höchste Qualität unserer Dienstleistungen ist das Anliegen unseres gesamten Personals. Bei der Planung und Durchführung der Projekte wird gewährleistet, dass jeder Mitarbeiter die eingeführten Qualitätsstandards konform den Anforderungen des Regelwerkes des Qualitätsmanagementsystems ISO 9001/2000 einhält, einschließlich der Überwachung sämtlicher Arbeitsprozesse und Fortschritte.

# ISO 9001/2000



## Wir denken nachhaltig

Die TID Thelen Industrial Demolition GmbH garantiert Ihnen, die gesetzlichen Umwelanforderungen während der Ausführung der Projekte einzuhalten:

- Aufstellen und Befolgen eines Umweltmanagementsystems
- Einhaltung der bestehenden gesetzlichen Umweltregelungen
- Entwicklung spezieller Umweltpläne
- Kontinuierliche Verbesserung unserer Umweltpläne

# Zertifizierungen



## ZERTIFIKAT DIN EN ISO 9001

**PÜG Prüf- und Überwachungsgesellschaft mbH**  
bescheinigt hiermit, dass das Unternehmen



# TID

Thelen Industrial Demolition

**TID Thelen Industrial Demolition GmbH**

Standort: Hafenstraße 280  
45356 Essen

Bereiche: Abbruch und Rückbauarbeiten, Demontage,  
Asbestsanierung, Umwelttechnik und  
Brandschadensanierung in der Industrie

ein Qualitätsmanagementsystem entsprechend der DIN EN ISO 9001:2015  
eingeführt hat und dieses wirksam anwendet.  
Der Nachweis wurde im Rahmen des Zertifizierungs-Audits erbracht.

Dieses Zertifikat ist gültig vom: **09.11.2018**  
bis: **08.11.2021**

Zertifikat-Registrier-Nr.: **1798-20181189-Q**




Gültigkeit: 09.11.2018



Center for Assessmentstelle  
Dipl.-Betriebswirt Philipp Barkhoff





PfÜG- und Überwachungsgesellschaft mbH  
Häfenstraße 14 + 16  
71128 Gießen  
Telefon: 07132 7808-0 info@pug.de  
Telefax: 07132 7808-50 www.pug.de



## ZERTIFIKAT SCC<sup>P</sup>

**PÜG Prüf- und Überwachungsgesellschaft mbH**  
bescheinigt hiermit, dass das Unternehmen



# TID

Thelen Industrial Demolition

**TID Thelen Industrial Demolition GmbH**

Standort: Hafenstraße 280  
45356 Essen

Bereiche: Abbruch und Rückbauarbeiten, Demontage,  
Asbestsanierung, Umwelttechnik und  
Brandschadensanierung in der Industrie

ein Managementsystem für Sicherheit, Gesundheit und Umweltschutz (SGU) in  
Übereinstimmung mit dem Standard **SCC<sup>P</sup> uneingeschränktes Zertifikat  
Petrochemie** eingeführt hat und dieses auf der Grundlage des SCC-Regelwerkes  
„Sicherheits Zertifikat Contractor“ (SCC) (Version 2011) wirksam anwendet.  
Der Nachweis wurde im Rahmen des Zertifizierungs-Audits erbracht.

Mit dem Nachweis des Standards SCC<sup>P</sup> ist auch der Nachweis  
der Standards SCC<sup>1</sup>/SCC<sup>2</sup> gegeben.

Dieses Zertifikat ist gültig vom: **09.11.2018**  
bis: **08.11.2021**

Zertifikat-Registrier-Nr.: **1798-20181189-SCC**




Gültigkeit: 09.11.2018



SCC-Koordinator  
Dipl.-Ing. Klaus Suhr





PfÜG- und Überwachungsgesellschaft mbH  
Häfenstraße 14 + 16  
71128 Gießen  
Telefon: 07132 7808-0 info@pug.de  
Telefax: 07132 7808-50 www.pug.de



## Mitgliedsurkunde

TID Thelen Industrial Demolition GmbH  
Hafenstraße 280  
45356 Essen

Verband für Abbruch und Entsorgung

2018

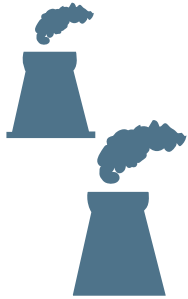




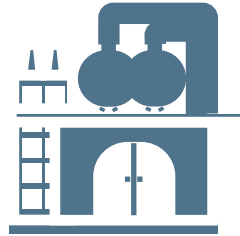


**Zertifiziertes  
Qualitätsmanagement**

# Auftraggeber



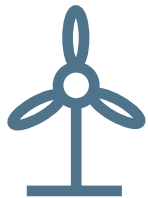
**Elektrizitäts- und  
Kraftwerke**



**Chemische und  
petrochemische Anlagen**



**Industrie- und  
Verwaltungsgebäude**



**Umwelttechnik /  
Windkraftwerke**



**Brücken**



**Schornsteine**



- Rückbau (kontrolliert und spezialisiert im Kalttrennverfahren)
- Demontage und Montage von Anlagen inkl. Rohrleitungen und deren Reinigung
- Demontage und Montage von kompletten Anlagen, Prozessequipment, Konstruktionen und Rohrleitungen
- Demontage und Montage einschließlich Verwendung von Hub- und Verschubtechnik



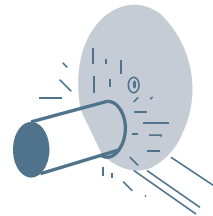
Heiarbeiten



Asbest-  
sanierungen



Brandschaden-  
sanierung



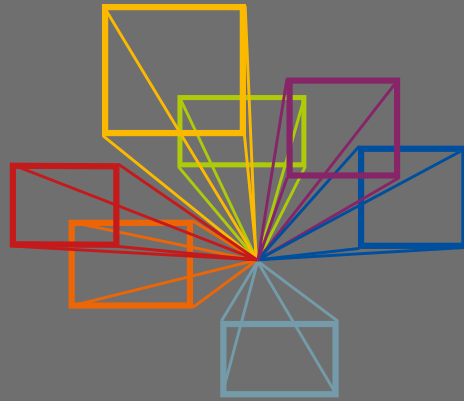
Kalttrennen von  
Equipment und  
Rohrleitungen  
- explosionssicher



Schwerlast-  
hubarbeiten



Transport



# ThelenGruppe

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Dorgerloh**

Geschäftsführer der bauausführenden Gesellschaften,  
Thelen Terra Beteiligungs GmbH

Alfredstraße 150 • 45131 Essen

Tel.: +4920150790118

Fax: +4920150790399

[Markus.Dorgerloh@thelen-gruppe.de](mailto:Markus.Dorgerloh@thelen-gruppe.de)

[thelen-gruppe.com](http://thelen-gruppe.com)